



БАШТАНСЬКА РАЙОННА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 березня 2023 року

№ 4

Про звіт начальника комунального підприємства «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» за 2022 рік

Тринадцята сесія
восьмого скликання

Розглянувши проект рішення районної ради «Про звіт начальника комунального підприємства «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» Шатньої Т.А. про діяльність підприємства за 2022 рік відповідно до клопотання КП «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» від 09 березня 2023 року № 03/03-2022 з даного питання, статті 17, пункту 20 частини першої статті 43 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з планом роботи Баштанської районної ради на I півріччя 2023 року, затвердженого рішенням районної ради від 21 грудня 2022 року № 5, враховуючи з даного питання висновки постійної комісії районної ради з питань житлово комунального господарства, комунальної власності, приватизації, будівництва, промисловості та підприємництва, енергетики та енергозбереження, транспорту та розвитку інфраструктури від 21 березня 2023 року № 4, районна рада

ВИРІШИЛА:

Прийняти звіт начальника комунального підприємства «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» **ШАТНЬОЇ Тетяни Анатоліївни** про діяльність підприємства за 2022 рік, що додається.

Голова

Наталія Олійник

З В І Т

начальника комунального підприємства «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» за 2022 рік

Комунальне підприємство «Баштанське районне бюро технічної інвентаризації» (далі – Підприємство) є комунальним підприємством, заснованим на власності територіальних громад міста Баштанка та сіл Баштанського району Миколаївської області відповідно до рішення 17 сесії Миколаївської обласної ради XXI скликання від 13 травня 1993 року №18.

Підприємство діє згідно із Статутом, затвердженим рішенням районної ради від 22 лютого 2016 року №11, зареєстрованим державним реєстратором Баштанської районної державної адміністрації від 22 лютого 2016 року.

Підприємство є юридичною особою, має печатку зі своєю назвою, фірмові бланки зі своїм найменуванням.

Юридична адреса: 56101 м. Баштанка Миколаївської області, вул.Полтавська, 8/1. Код ЄДРПОУ: 19301324.

Відповідно до Статуту предметом діяльності Підприємства є виконання у містах та селах, які входять до зони обслуговування таких робіт:

проведення первинної та поточної інвентаризації житлових будинків, нежитлових будівель (гаражів, магазинів, складів);

внесення змін при проведенні поточної інвентаризації до технічних паспортів;

виготовлення технічної документації та видача архівних довідок;

приватизація квартир та житлових приміщень у гуртожитках;

внесення змін до технічної документації (власник, поштова адреса);

видача різних архівних довідок;

видача дублікатів технічної та правової документації, які зберігаються в архіві підприємства.

Усі роботи на Підприємстві виконуються відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року №127, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за №582/5773 зі змінами і доповненнями, внесеними наказами Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 26 листопада 2002 року №73, від 15 червня 2005 року №92, наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 08 лютого 2006 року №42, наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 01 червня 2010 року №167, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 серпня 2012 року №404, від 28 грудня 2012 року №658, від 08 січня 2013 року №2, Інструкції щодо поділу, виділу та розрахунку

часток об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 18 червня 2007 року №55, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 06 липня 2007 року за №774/14041, на підставі Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 19 березня 2013 року №95, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15 квітня 2013 року за №612/23144 "Про затвердження порядку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) будинків, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж".

Технічна інвентаризація проводиться у таких випадках:

перед прийняттям в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів, у тому числі, після проведення реконструкції та капітального ремонту;

перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва;

перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що утворився в результаті поділу, об'єднання об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна, крім випадків, коли в результаті такого поділу, об'єднання або виділення частки завершений будівництвом об'єкт приймався в експлуатацію.

У інших випадках технічна інвентаризація проводиться за бажанням замовника та згідно із запитами нотаріусів і адвокатів.

На Підприємстві проводиться упорядкування технічної та правової документації, розширено послуги по наданню архівних довідок та видачу інформації як замовникам, так і державним службам. Розроблено штатний розпис для працівників підприємства згідно Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Підприємством у 2020 році було надано послуг по проведенню первинної, поточної інвентаризації юридичним та фізичним особам у кількості 771 шт., а саме: юридичним особам - 32 шт., фізичним особам – 739 шт., по запитах правоохоронних органів - 252 шт.

На Підприємстві працювало 6 працівників, з них: 4 одиниці по штату та 3 одиниці по договору Цивільно-правового характеру.

У 2020 році Підприємство отримало збиток у сумі 2,4 тис. грн за рахунок надання юридичної, різносторонньої інформації юридичним та фізичним особам Баштанського району Миколаївської області, та остаточної оплати за виконання робіт по припису складеного Головним Управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій Баштанським районним сектором про усунення порушень вимог законодавства у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки – вартість робіт склала 160000,00 грн.

На сьогодні Підприємство надає послуги за цінами, задекларованими в 2020 році. Суттєво вплинуло на отримання збитку збільшення мінімальної заробітної плати згідно із Законом України «Про Державний бюджет України

на 2020 рік», а також підвищення цін на енергоносії, канцелярську та друкарську продукцію.

Валовий дохід по підприємству у 2020 році склав **605,1 тис.грн**, збільшився на **105,1%** відповідно до 2019 року (**575,6 тис. грн**).

При цьому витрати за 2020 рік склали **607,5 тис. грн**, у тому числі:

заробітна плата за 2020 рік – **397,6 тис. грн**,

відрахування до бюджету – **116,2 тис. грн**,

матеріальні витрати – **93,7 тис. грн**,

інші витрати – **- тис. грн**.

Висловлюю щире подяку за підтримку Підприємства Баштанській районній державній адміністрації, районній раді, міському, сільським головам, депутатському корпусу у сприянні виділення грошових коштів для проведення первинної інвентаризації шкіл, сільських будинків культури, парків району, об'єктів водопостачання, а саме: комунальній установі «Баштанський районний сервісний центр по обслуговуванню закладів освіти» Баштанської районної ради Миколаївської області, Баштанській міській раді, відділу розвитку культури та туризму виконавчого комітету Баштанської міської ради, приватним підприємцям, фізичним та юридичним особам району.

На сьогоднішній день вважаю доцільно сформувати єдину систему роботи державної реєстраційної служби, бюро технічної інвентаризації, нотаріусів, дозвільних центрів та архітектурної структури, а також вдосконалити нормативні документи щодо зберігання архівних документів та даних, які є великим скарбом як підприємства, так і району.

Начальник комунального підприємства
"Баштанське районне бюро
технічної інвентаризації"

Тетяна ШАТНЯ